



**МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КОМИССИЯ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**

127994, Москва, ГСП-4, ул. Петровка, 22
Справочная служба: (495) 957-03-30
E-mail: spravka@duma.mos.ru

Телетайп 114383-ANIS (для стран СНГ)
Телекс 414178-ANIS (международный)
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

Факс: (495) 957-03-31
(495) 753-71-31
Телефон

25 ИЮН 2015

№ 08-20-3491/15

На № _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В.Архипцовой

Уважаемая Надежда Васильевна!

Ваше обращение в Московскую городскую Думу по вопросу об этапе рассмотрения предложения Совета депутатов муниципального округа Головинский о не проведении публичных слушаний по вопросам градостроительства в летний период (июль-август), по поручению председателя Московской городской Думы, внимательно рассмотрено.

В Московской городской Думе шестого созыва в соответствии с решением Думы образована комиссия по градостроительству, государственной собственности и землепользованию.

В рамках компетенции комиссии, по существу вопроса сообщаю.

Предложение Совета депутатов муниципального округа Головинский о не проведении публичных слушаний по вопросам градостроительства в летний период (июль-август) относится к вопросу изменения продолжительности публичных слушаний.

Процедура публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве регламентируется статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса РФ¹.

Установленная Градостроительным кодексом города Москвы продолжительность публичных слушаний составляет:

1) по проектам Генерального плана города Москвы - не менее одного и не более трех месяцев;

¹ В соответствии с ч.8 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. В соответствии с ч.13 статьи 31 продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

2) по проектам правил землепользования и застройки - не менее двух и не более четырех месяцев;

3) по проектам территориальных, отраслевых схем и проектам разработанных в виде отдельных документов градостроительных планов земельных участков в случаях, указанных в статье 44 Кодекса, - не более двух месяцев;

4) по проектам планировки территорий, проектам межевания не подлежащих реорганизации жилых территорий - не менее одного и не более трех месяцев;

5) по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, - не более одного месяца.

Исходя из анализа норм Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса города Москвы продолжительность публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности может быть установлена только в законе. Сроки проведения (не проведения) публичных слушаний в рамках подзаконных актов, а также в ходе деятельности органов исполнительной власти города Москвы по реализации закона не могут быть изменены.

Анализ также показал, что в градостроительном законодательстве РФ, в целях обеспечения непрерывности осуществления градостроительной и строительной деятельности, соблюдения последовательности градостроительного процесса не предусматриваются периоды, исчисляемые временами года либо месяцами, в течении которых ограничиваются процедуры осуществления градостроительной деятельности.

Принятый в соответствии с российским градостроительным законодательством Градостроительный кодекс города Москвы также не предусматривает периоды ограничения градостроительной деятельности.

Следует отметить, что на практике за последнее время Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы публичные слушания по проекту Генерального плана города Москвы или изменений в него, правил землепользования и застройки города Москвы или изменений в них, отраслевых схем, территориальных схем в летний период не проводились.

Деятельность же окружных комиссий по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществляется в регулярном режиме, в том числе, в летний период, поскольку в рамках реализации государственных программ «Градостроительная политика города Москвы» и «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» предусматриваются планы и задания по разработке и утверждению как градостроительной документации в виде проектов планировок территорий города Москвы, так и документации о межевании территории города в виде проектов межевания. Также в целях осуществления строительства (реконструкции) по заявкам правообладателей в случаях, предусмотренных законом, окружными

комиссиями проводятся публичные слушания по проектам градостроительных планов земельных участков.

Исключение летнего периода из деятельности органов власти города Москвы по утверждению проектов планировок и проектов межевания городских территорий может негативно отразиться на сроках реализации государственных программ города Москвы, а в части ГПЗУ привести к нарушению Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков" в городе Москве" (постановление Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков») в части предусмотренных законодательством сроков оказания государственной услуги.

Вместе с тем, решение о конкретных сроках проведения публичных слушаний по вопросам, входящим в задачи окружных комиссий, а именно публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам градостроительных планов земельных участков, принимается окружной комиссией самостоятельно. В состав окружной комиссии в соответствии с п.5 ст. 9 Градостроительного кодекса города Москвы входят депутаты представительных органов каждого муниципального образования, созданного на территории соответствующего административного округа города Москвы.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предложение о моратории на проведение публичных слушаний в летний период (июль-август) требует дополнительного всестороннего обоснования, а внесение в настоящее время подобного предложения в законодательство города Москвы преждевременно.

Председатель комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию

С уважением,



С.И.Зверев

